

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.23**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-13 342,84р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	153 929,66
1.2.1.	за содержание дома	52 050,32р.
1.2.2.	за текущий ремонт	81 661,34р.
1.2.3.	за услуги управления	20 218,00р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	147 098,82р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	147 098,82
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	159 251,86р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-25 495,88р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	7 637,79р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	14 468,63р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,56%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	20218,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	5917,46
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	6903,71
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	10158,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	197,25
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	21105,62
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			406,68
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1970,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5390,69
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>86983,54</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				5821,73
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,20	шт	3848,56	769,71
Тротуар				5052,02
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 1.35	100 м2	44,88	242,36
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.35	100 м2	47,84	258,31
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.35	100 м2	49,87	336,65
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 3.20	100 м2	319,94	1023,80
<b>Итого</b>				<b>6845,52</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				2213,25
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1278,97	1278,97
Перекрытия				
Ненормированные работы. Пробивка отверстий в	2,00	шт	467,14	934,28
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				

Дезинфекция подъездов	28,00	этаж	139,14	3895,83
<b>Итого</b>				<b>6109,07</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	40,00	пог.м	153,58	6143,30
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>5875,40</b>
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1025,55	2051,10
Отопление				1102,76
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 4.28	1000м3	84,52	361,56
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4.28	1000м3	173,26	741,19
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	136,08	2721,54
<b>Смена труб</b>				
ГВС				52079,14
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	48,00	м	795,45	38181,73
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	17,00	м	817,50	13897,42
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				<b>9592,89</b>
ГВС				
Смена вентиляей	6,00	шт	1171,76	7030,57
Отопление				
Смена вентиляей	2,00	шт	1281,16	2562,33
<b>Итого</b>				<b>74028,94</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 298,39р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Сид*